



**COMUNE DI PALMA CAMPANIA**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**  
Via Municipio, 74 – tel. 081/8207411 - fax 081/8246065  
Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER LA FORMAZIONE DI  
PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E PER LA RIQUALIFICAZIONE DI  
AMBITI URBANI DEGRADATI E DISMESSI**

Di importo inferiore a Euro 100.000,00; art. 90 comma 6 e art. 91 comma 2 D.Lgs. 163/2006

**IL CAPO SETTORE**

**Premesso:**

- Che con delibera n° 1809 del 6 dicembre 2005 la Giunta Regionale ha adottato gli indirizzi programmatici per l’elaborazione del documento strategico regionale preliminare della politica di coesione 2007 –2013;
- Che con la definizione di tali indirizzi la Giunta Regionale ha indicato le principali direttrici di sviluppo della Regione Campania lungo le quali concentrare l’azione programmatica regionale nel periodo 2007 –2013;
- Che con atto deliberativo di G.R n. 1041 del 1 agosto 2006, pubblicata sul BURC n. 42 del 11/9/06 la Regione Campania ha istituito il Parco Progetti teso a raccogliere le proposte progettuali dei Comuni di interventi coerenti con la programmazione del DSR;
- Che con Decreto Dirigenziale n. 1 del 16 gennaio 2007 dell’Area Generale di Coordinamento n. 3 - Programmazione, piani e programmi – è stato approvato l’Avviso Pubblico Parco Progetti Regionale, e altre disposizioni, ex DGR n. 1041/06;
- Che con Deliberazione di G.R n. 453 del 16 marzo 2007 sono state approvate le proposte dei Programmi Operativi FSE e FESR per la attuazione della Politica Regionale di Coesione 2007 2013 e del Piano di Sviluppo Rurale della Campania 2007 2013 relativo al FEASR;
- Che con Delibera n. 231 del 06.02.08 la Regione Campania ha approvato le linee guida per la programmazione in materia di edilizia residenziale pubblica e che con DD n. 294 del 03.07.08 ha approvato l’avviso per manifestazione di interesse per la formazione di programmi per l’edilizia residenziale sociale e per la riqualificazione di ambiti urbani degradati e dimessi.
- Che il Ministero delle Infrastrutture , Dipartimento Politiche abitative, promuove con cadenza periodica il programma denominato **“Contratti di Quartiere”** teso alla riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziali pubblica e degli ambiti urbani di riferimento nonché alla predisposizione di programmi di sperimentazione strettamente correlati agli interventi;
- Che il Comune di Palma Campania intende promuovere iniziative tese **alla riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico e degli ambiti urbani relativi da candidare a finanziamento sugli strumenti di programmazione** sopra identificati ed in via di perfezionamento per il periodo segnatamente sul POR Campania 2007-2013, **Parco Progetti, Programma di ERS Regione Campania, Contratti di Quartiere** ;

- Che gli ambiti urbani e gli edifici interessati sono ubicati in ambito comunale;
- Che al fine di accedere ai programmi sopra richiamati, in prima fase si rende necessario predisporre, schede di analisi dei fabbisogni con studi di fattibilità e progettazione preliminare degli interventi nonché assistenza tecnica specifica sui programmi e sulle procedure;
- Che, pertanto, si rende necessario che i servizi in parola siano affidati ai soggetti di cui all'art. 90 lettere d), e), f), g) h) del D. Lgs. 163/06 , con i criteri e le modalità previste dall'art. 91, comma 2, atteso che il Comune intende non perdere l'occasione legata agli strumenti di programmazione precitati e che l'organico già carente è oberato di lavoro per l'espletamento di attività attinenti la quotidiana amministrazione;
- Dato atto che l'importo delle competenze professionali per le predette prestazioni si prevede ricompreso all'interno della soglia per l'affidamento di incarichi fiduciari, di cui alla normativa vigente;
- Visto il D. Lgs n. 163/06 ;
- Visto il D.P.R. 21/12/99 n. 554 e, in particolare, il titolo IV che disciplina le modalità di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- Posto che è necessario che il servizio in parola sia affidato dall'Ente previa adeguata pubblicità nell'esigenza di acquisire la relativa prestazione professionale;

### **RENDE NOTO**

Che questo Ente intende conferire all'esterno l'incarico di assistenza tecnica, studi di fattibilità e progettazione preliminare, per il programma di recupero e riqualificazione degli ambiti ed edifici residenziali pubblici in ambito comunale, ai sensi dell'art. 90 e 91 c. 2 del DLgs 163/06, a valere sui programmi definiti nella premessa :

#### ***1) Soggetti ammessi***

Sono ammessi a partecipare alla selezione i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

E' vietata al professionista la contemporanea partecipazione come singolo e, come socio di una società di professionisti e di ingegneria o come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio stabile nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento o consorzio stabile.

I requisiti minimi di idoneità professionale e capacità tecnica sono i seguenti:

- abilitazione all'esercizio della professione competente per materia e iscrizione al relativo Albo Professionale;
- svolgimento nell'ultimo quinquennio di almeno due incarichi professionali come progettista di lavori pubblici analogo a quello per il quale si richiede l'affidamento, da autocertificare con apposita dichiarazione ai sensi del DPR 445/00; ( L'amministrazione si riserva di chiedere le certificazioni in fase di aggiudicazione);
- esperienza comprovata in:
  - *Programmazione fondi comunitari;*
  - *Procedure tecniche amministrative di rendicontazione di opere cofinanziate da fondi strutturali e/o da Programmi Operativi Regionali;*

- *Progettazione tecnica ed economica, assistenza per la realizzazione di programmi complessi di recupero di edifici dimessi e di edifici di edilizia residenziale pubblica e di ambiti urbani connessi, compreso la realizzazione di opere sperimentali;*
- *Analisi e valutazione impatto ambientale, redazione di studi di fattibilità ed analisi socio-economiche, redazione di schede e programmi di sperimentazione;*

## **2) Modalità di presentazione delle domande**

Gli interessati possono produrre domanda, sottoscritta dal professionista singolo o da tutti i componenti in caso di raggruppamento o associazioni, dal legale rappresentante in caso di società di ingegneria, per l'eventuale conferimento dell'incarico in argomento, allegando alla medesima:

- a) **Curriculum** dell'attività professionale svolta nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, con l'indicazione dei lavori simili, il titolo dell'opera, del committente, della prestazione svolta e dell'importo dei lavori;
- b) **Dichiarazione** resa sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 recante:
  1. i dati anagrafici e fiscali, la qualifica, il titolo di studio, il numero e la data di iscrizione all'Albo professionale;
  2. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 del D.P.R. 554/99;
  3. Dichiarazione sostitutiva con la quale si dichiara la regolarità contributiva del soggetto ai sensi del comma 7 dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006;
  4. accettazione incondizionata del presente avviso pubblico senza riserva alcuna.
  5. possesso dei requisiti con indicazione di almeno due lavori simili a quelli da affidare espletati nell'ultimo quinquennio;
- c) **Relazione metodologica**, per un numero massimo di dieci cartelle, in formato A4, finalizzata a fornire un quadro generale tecnico-amministrativo della gestione del servizio e sulle fasi di monitoraggio dell'intervento;

Le domande di partecipazione alla selezione - indirizzate al seguente indirizzo: Amministrazione Comunale di Palma Campania, Via Municipio,74, (Na) - dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 26/08/08, a pena di esclusione.

La domanda, unitamente alla documentazione richiesta, dovrà essere racchiusa in un plico chiuso e sigillato, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "**Programmi Complessi recupero ambiti urbani ed edifici pubblici - presentazione documentazione per prestazioni di servizi**".

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine suindicato, la presentazione curriculare non sarà considerata ammissibile e non verrà presa in considerazione; oltre il su indicato termine di presentazione, inoltre, non saranno considerate valide sostituzioni o modifiche alla documentazione pervenuta.

## **3) Criteri di affidamento**

L'affidamento dell'incarico avverrà sulla base della verifica dei requisiti del/i partecipanti di cui al punto 1), sulla base della valutazione delle esperienze maturate e della relazione metodologica.

L'Amministrazione comunale si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario gli ulteriori approfondimenti progettuali;

## **4) Onorari professionali**

Il compenso professionale riferito alle attività oggetto dell'incarico di cui al presente avviso è stimato inferiore a Euro 100.000,00 ai sensi dell'art. 90 comma 6 e art. 91 comma 2 D.Lgs. 163/2006.

## **5) Ulteriori informazioni**

Il compenso professionale riferito alle attività oggetto dell'incarico di cui al presente avviso è stimato inferiore a Euro 100.000,00 ai sensi dell'art. 90 comma 6 e art. 91 comma 2 D.Lgs.

163/2006 ed è determinato sulla base delle percentuali ed aliquote di prestazioni parziali previste dalle vigenti tariffe professionali. *Si precisa che l'onorario professionale sarà liquidato ad avvenuto finanziamento dell'intervento.*

Per l'espletamento del servizio sarà corrisposto un acconto per rimborso spese pari ad €3000,00;

#### **5) Ulteriori informazioni**

L'intervento sarà candidato sugli strumenti di programmazione regionale e nazionali in corso e su eventuali ulteriori strumenti e fonti di finanziamento comunali, regionali, nazionali e comunitari.

Questo Ente non è, in alcun modo, vincolato a procedere all'affidamento degli incarichi indicati in oggetto.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata.

Ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 169 e ss.mm.ii. si informa che il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'affidamento dell'incarico professionale ed alle operazioni ad esso connesse.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti l'incarico di cui in oggetto, al responsabile dell'area tecnica, Ufficio tecnico – Settore Urbanistica del Comune di Palma Campania, tel 081-8207434 fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione della domanda.

Palma Campania, lì, 11/08/08

**Il Capo Settore**  
Arch. Pietro Salvatore Caliendo